



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-919/2016-468

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, 3. svibnja 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 4.114,41 EUR / 31.000,00 kn¹, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 139. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) Garaža površine 13,89 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G29" namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 227,97 EUR / 1.717,66 kn, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 22,63 kn / 3,00 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1093%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 24,82 kn / 3,29 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1093%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 18,04 kn / 2,39 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1093%, isplatom na račun

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 1,09 kn / 0,14 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1093%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 4,92 kn / 0,65 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1093%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
 - MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 6,56 kn / 0,87 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1093%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 3.876,07 EUR / 29.204,28 kn, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7541330061992000215 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR00 63062784520.

II. Iz iznosa kupovnine od 4.778,02 EUR / 36.000,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 140. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) Garaža površine 14,28 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G30" namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 264,74 EUR / 1.994,72 kn, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 26,29 kn / 3,49 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1270%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 28,83 kn / 3,83 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1270%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 20,95 kn / 2,78 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1270%, isplatom na račun

- vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 1,27 kn / 0,17 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1270%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 5,71 kn / 0,76 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1270%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
 - MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 7,62 kn / 1,01 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1270%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567

3.) tražbina razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 4.501,24 EUR / 33.914,61 kn, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7541330061992000215 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR00 63062784520.

III. Iz iznosa kupovnine od 68,48 EUR / 516,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 165. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) Drvarnica površine 1,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20" namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 3,79 EUR / 28,58 kn, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 0,38 kn / 0,05 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0018%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 0,41 kn / 0,05 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0018%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 0,30 kn / 0,04 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0018%, isplatom na račun

- vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,02 kn / 0,00 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0018%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 0,08 kn / 0,01 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0018%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
 - MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 0,11 kn / 0,01 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0018%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 64,52 EUR / 486,12 kn, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7541330061992000215 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR00 63062784520.

IV. Iz iznosa kupovnine od 73,13 EUR / 551,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 166. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21" namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 4,05 EUR / 30,54 kn, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 0,40 kn / 0,05 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0019%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 0,44 kn / 0,06 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0019%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 0,32 kn / 0,04 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0019%, isplatom na račun

- vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,02 kn/ 0,00 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0019%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 0,09 kn / 0,01 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0019%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
 - MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 0,12 kn / 0,02 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0019%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 68,89 EUR / 519,07 kn, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7541330061992000215 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR00 63062784520.

V. Iz iznosa kupovnine od 10.617,82 EUR / 80.000,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. zk.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine od 1857 m² i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 22/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m², smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa "L18" namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 156,13 EUR / 1.176,35 kn, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 58,41 kn/ 7,75 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,2822%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 64,06 kn / 8,50 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,2822%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 46,56 kn / 6,18 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,2822%, isplatom na račun

- vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 2,82 kn/ 0,37 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,2822%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 12,70 kn / 1,69 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,2822%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
 - MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 16,93 kn / 2,25 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,2822%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 10.434,96 EUR / 78.622,17 kn, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7541330061992000215 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR00 63062784520.

VI. Iz iznosa kupovnine od 16.723,07 EUR / 126.000,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/10 dvorište površine 260 m², (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela) namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 245,90 EUR / 1.852,76 kn, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 92,00 kn/ 12,21 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,4444%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR0941330061011111116, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 100,89 kn / 13,39 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,4444%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 73,33 kn / 9,73 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,4444%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,

- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 4,44 kn/ 0,59 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,4444%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 20,00 kn / 2,65 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,4444%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 26,67 kn / 3,54 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,4444%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000, u iznosu od 16.435,05 EUR / 123.829,91 kn, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

VII. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja sa depozita ovog stečajnog dužnika (iz iznosa doznačenog od Općinskog suda u Pazinu) izvrši isplatu kako je određeno u točkama od I. do VI. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. godine utvrđen je prekid ovršnog postupka te se ovršni sud oglosio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

2. Točkom XLIII. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 139. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) Garaža površine 13,89 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G29" dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 4.114,41 EUR / 31.000,00 kn.

3. Točkom XLIV. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 140. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) Garaža površine 14,28 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G30" dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 4.778,02 EUR / 36.000,00 kn.

4. Točkom LI. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 165. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) Drvarnica površine 1,80 m²,

u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20" dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 68,48 EUR / 516,00 kn.

5. Točkom LII. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 166. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21" dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 73,13 EUR / 551,00 kn.

6. Točkom XIV. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine od 1857 m² i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 22/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m², smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa "L18" dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 10.617,82 EUR / 80.000,00 kn.

7. Točkom IV. izreke rješenja Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. nekretnina upisana u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, k.č.br. ZGR. 82/10 dvorište površine 260 m², (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela) dosuđena je kupcu NADI MILANOVIĆ, OIB: 69469286135, Beograd, Stjepana Filipovića 29 za iznos kupovnine od 16.723,07 EUR / 126.000,00 kn.

8. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 Ovr-6/2022-12 od 31. 8. 2022. godine određen je nastavak prekinutog postupka ovrhe u okviru stečajnog postupka koji se vodi pod St-919/2016 primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

9. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje: Stečajni zakon), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Stečajni upravitelj je u podnescima od 14.4.2023. i 18.4.2023. dostavio obračun troškova unovčenja za svaku pojedinu nekretninu, koji se imaju namiriti iz ostvarene kupovnine, a odnose se na bruto trošak nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, platni promet i naknada banke, troškove arhiviranja dokumentacije te podmirenja obveza prema SKDD d.d., trošak pričuve.

11. Na predmetni obračun troškova nije bilo primjedbi niti prigovora.

12. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 20.4.2023., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni pravo na namirenje upisanih razlučnih vjerovnika.

13. Troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona namireni su sukladno dostavljenom obračunu ovrhovoditelja u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine.

14. Temeljem navedenog, odlučeno je kao pod točkom I.,II.,III.,IV.,V.,VI, VII izreke ovog rješenja.

15. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. Stečajnog zakona, te čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona, donesena je odluka kao u izreci, sa nalogom za isplatu na račune kako su dostavljeni u spis.

U Pazinu, 3. svibnja 2023.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. Stečajnog zakona), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6
- AB gradnja d.o.o., pp Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri, iz Rijeke, Supilova 6/III
- MACUKA d.o.o., pp Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 25. rujna 4
- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- DRAGAN VIDOVIĆ i SUZANA VIDOVIĆ, pp Veri Miloš, odvjetnici u Puli, Ciscuttijeva 15/I
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- OTP banka d.d., pp Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, Dobrilina 9
- Suvlasnici stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26, po "UMAG" agencija za upravljanje nekretninama, Poreč, Rovinjska 41
- H-ABDUCO d.o.o., pp Martini Kalac iz OD Župić & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/b
- BANKA KOVANICA d.d., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Pula, Splitska 14
- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, pp Igor Borčić, Zagreb, Hvarska 9a
- MRAMOR DAJČIĆ d.o.o., Sveti Petar u Šumi, Jopi 32a
- HETA ASSET RESOLUTION AG, pp Silviji Mlinarić Talan, iz Odvjetničkog društva Jelaković & partneri j.t.d., Varaždin, Zagrebačka 61/III
- AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131c
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci

Broj zapisa: **9-30858-48ed2**

Kontrolni broj: **07845-7b83f-cfaa1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.